



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

*Subsecretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente*

Conselho Municipal do Plano Diretor de Cariacica – CMPDC

1 **Ata da 8ª Reunião Ordinária Conselho Municipal do Plano Diretor de Cariacica –**  
2 **CMPDC**

3 Ao nono dia do mês de dezembro de 2025, às 14:00 horas, na Sala de Reuniões do  
4 Gabinete do Prefeito, junto ao Palácio Municipal, situado na Av. Mário Gurgel, nº 2.502,  
5 Alto Laje, Cariacica/ES, nos termos do Decreto Municipal nº 061/2023, teve início a  
6 **oitava reunião ordinária do Conselho do Plano Diretor Municipal de Cariacica –**  
7 **CMPDC**. Realizando auto apresentação, o Secretário Executivo João Vitor dos Santos  
8 Tavares, após verificar a presença do quórum necessário, declarou a aberta a Sessão  
9 de 14:03 horas. Em abertura da sessão estavam presentes os Conselheiros Alexandre  
10 Schubert de Azevedo, Brunella Rocha Heitor, Cleilton Gomes Filho, Denilson José de  
11 Oliveira, Felipe Guilherme de Oliveira Pedroni, Leonardo Cunha Amaral, Marcos Lino  
12 Ferreira, Marcos Vinícius Tavares Vieira, Paulo Delmar Marchesi, Wellington  
13 Nascimento de Lima e Sérgio Augusto de Magalhães e Souza. Também estavam  
14 presentes a Secretária Executiva Lahis Engelhardt dos Santos Rocha e o Vice-  
15 Presidente do Conselho, Henrique Cancelieri dos Reis. Seguindo a pauta do dia, o  
16 Secretário Executivo João Vitor dos Santos Tavares passa a palavra para o Conselheiro  
17 Cleilton Gomes Filho, para realização da relatoria do processo 18146/2025, relacionado  
18 ao recurso, em 2ª instância, do auto de infração nº 0052/2023, lavrado em desfavor de  
19 Claudete Lovati Colodetti, por descumprimento do Art. 51º da Lei Municipal nº  
20 1.839/1988, que dispõe sobre a política e regula as medidas de política administrativa,  
21 de higiene, ordem pública e funcionamento dos estabelecimentos comerciais, industriais  
22 e prestadores de serviços, bem como do comércio ambulante e eventual, determinando  
23 as relações entre o poder público e os munícipes. O referido artigo diz que as  
24 residências do município deverão ser mantidas em perfeito estado de asseio, bem como  
25 seus quintais, pátios e terrenos. O §1º do Art. 51, em seus termos, estabelece que “*não*  
26 *é permitida a existência de terrenos cobertos de mata, ou pantanosos, ou servindo de*  
27 *depósito de lixo e sem muros dentro dos limites da área urbana*”. O Relator Cleilton  
28 Gomes Filho esclarece que o Auto de Infração nº 0052/2023 foi lavrado em 10/04/2023,  
29 pelos fiscais Victor Sá Barroso e Márcio Alexandre P. Guimarães, sendo identificado  
30 pelos fiscais um terreno em situação de abandono, com vegetação alta e ausência de  
31 cerca ou muro. O Relator Cleilton Gomes Filho destaca que a Junta de Avaliação de  
32 Recursos manteve a penalidade, devido a verificação *in loco* e registros fotográficos.  
33 Quanto às alegações em 2ª instância, a autuada reitera que o terreno está sendo  
34 periodicamente limpo e está aguardando processo de aprovação arquitetônica junto à  
35 municipalidade, portanto, devendo cancelar, na totalidade, o Auto de Infração lavrado.  
36 O Relator Cleilton Gomes Filho verificou que o recurso apresentado foi tempestivo,  
37 entretanto, quanto à análise do mérito, destacou que a alegação de limpeza periódica  
38 não foi acompanhada de provas suficientes para afastar a infração. Ademais, a  
39 aprovação de projeto arquitetônico em andamento não exime o proprietário do dever de  
40 manter o terreno limpo, drenado e cercado. Diante do exposto, o Relator Cleilton Gomes  
41 Filho conhece do recurso, votando pelo seu indeferimento, mantendo integralmente a  
42 multa aplicada no valor de R\$1.085,64 (mil e oitenta e cinco reais e sessenta e quatro  
43 centavos). O Secretário Executivo João Vitor dos Santos Tavares agradece a relatoria,  
44 questionando se o corpo colegiado tinha dúvidas ou gostaria de solicitar



Assinado com Assinatura Eletrônica (Lei 14.063/2020 | Regulamento 910/2014/EC)

Hash SHA256 do original: 333807af0ae315d1c72196e13ed1722eb9369ddb2295140513d2e80565e5eea2

Link de validação: <https://valida.ae/ac973f3cf1789d46925ebe626564c35053327343f111f4d11>



Validador



PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

*Subsecretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente*

Conselho Municipal do Plano Diretor de Cariacica – CMPDC

45 esclarecimentos antes do início da votação. Não houveram manifestações. O Secretário  
46 Executivo João Vitor dos Santos Tavares inicia a votação da relatoria do processo  
47 18146/2025, referente ao recurso em 2ª instância do Auto de Infração nº 0052/2023,  
48 lavrado em desfavor de Claudete Lovati Colodetti, em que o relator Cleilton Gomes Filho  
49 votou pela manutenção integral da multa no valor de R\$1.085,64 (mil e oitenta e cinco  
50 reais e sessenta e quatro centavos). O Conselheiro Marcos Vinicius Tavares Vieira  
51 acompanha o relator, o Conselheiro Paulo Delmar Marchesi acompanha o relator, o  
52 Conselheiro Alexandre Schubert de Azevedo acompanha o relator, o Conselheiro Felipe  
53 Guilherme de Oliveira Pedroni acompanha o relator, a Conselheira Brunella Rocha  
54 Heitor acompanha o relator, o Conselheiro Marcos Lino Ferreira acompanha o relator, o  
55 Conselheiro Sérgio Augusto de Magalhães e Souza acompanha o relator. **A relatoria**  
56 **do processo 18146/2025, realizada pelo Conselheiro Cleiton Gomes Filho, votando**  
57 **pela manutenção integral da multa, no valor de R\$1.085,64 (mil e oitenta e cinco**  
58 **reais e sessenta e quatro centavos), aplicada no Auto de Infração nº 0052/2023,**  
59 **lavrado em desfavor de Claudete Lovati Colodetti, foi aprovada por unanimidade**  
60 **dos presentes.** O Secretário Executivo João Vitor dos Santos Tavares destaca que,  
61 durante a votação, os Conselheiros Denilson José de Oliveira e Wellington Nascimento  
62 de Lima estavam participando de maneira telepresencial, porém, por problemas  
63 técnicos, não conseguiram acompanhar a relatoria, bem como realizar seu voto. Durante  
64 o momento da votação, não haviam conselheiros representando o Conselho Regional  
65 de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo, a Secretaria Municipal de Obras de  
66 Cariacica, a Câmara Municipal de Cariacica, o Conselho Comunitário de Cariacica e a  
67 Federação da Associação de Moradores. O Secretário Executivo João Vitor dos Santos  
68 Tavares informa que o calendário de reuniões ordinárias do ano de 2026 manteve o  
69 padrão de encontros, priorizando a realização das reuniões na segunda terça-feira dos  
70 meses de realização. O Secretário Executivo João Vitor dos Santos Tavares informa  
71 que o calendário será encaminhado através do grupo de comunicação oficial do  
72 conselho, em que, na ocasião, será solicitada a aprovação dos conselheiros. O  
73 Secretário Executivo João Vitor dos Santos Tavares destaca que, havendo quaisquer  
74 alterações no calendário, o corpo colegiado será avisado com antecedência. O  
75 Conselheiro Wellington Nascimento de Lima pede a palavra para registrar que, no dia  
76 8 de dezembro de 2025, o Instituto de Pesquisa e Documentação Cariaciquense  
77 (IPEDOC) completou 20 (vinte) anos de fundação, sendo duas décadas de serviços  
78 prestados ao município de Cariacica, que serão homenageados na última sessão solene  
79 de 2025 na Câmara Municipal de Cariacica, no dia 10/12/2025. O Secretário Executivo  
80 João Vitor dos Santos Tavares agradece o registro realizado pelo Conselheiro  
81 Wellington Nascimento de Lima, convidando o corpo colegiado a participar da sessão  
82 solene em homenagem ao Instituto de Pesquisa e Documentação Cariaciquense.  
83 Durante o encerramento de reunião, estavam presentes os conselheiros Alexandre  
84 Schubert de Azevedo, Brunella Rocha Heitor, Cleilton Gomes Filho, Denilson José de  
85 Oliveira, Felipe Guilherme de Oliveira Pedroni, Marcos Lino Ferreira, Marcos Vinicius  
86 Tavares Vieira, Nara Rubia Dalla Bernardina Coutinho, Paulo Delmar Marchesi,  
87 Wellington Nascimento de Lima e Sérgio Augusto de Magalhães e Souza. Também  
88 estavam presentes o Vice-Presidente do Conselho, Henrique Cancelieri dos Reis e a



Assinado com Assinatura Eletrônica (Lei 14.063/2020 | Regulamento 910/2014/EC)

Hash SHA256 do original: 333807af0ae315d1c72196e13ed1722eb9369ddb2295140513d2e80565e5eea2

Link de validação: <https://valida.ae/ac973f3cf1789d46925ebe626564c35053327343f111f4d11>





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARIACICA**

**ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

***Subsecretaria Municipal de Desenvolvimento da Cidade e Meio Ambiente***

**Conselho Municipal do Plano Diretor de Cariacica – CMPDC**

89 Secretária Executiva Lahis Engelhardt dos Santos Rocha. Nenhum assunto mais a ser  
90 tratado, deu-se por encerrada a reunião, lavrando a ata, que segue assinada pela  
91 Presidência do Conselho Municipal do Plano Diretor de Cariacica - CMPDC e pelos  
92 demais presentes.

93

94 Alexandre Schubert de Azevedo - Conselheiro

95

96 Brunella Rocha Heitor - Conselheira

97

98 Cleilton Gomes Filho - Conselheiro

99

100 Denilson José de Oliveira - Conselheiro

101

102 Felipe Guilherme de Oliveira Pedroni - Conselheiro

103

104 Leonardo Cunha Amaral - Conselheiro

105

106 Marcos Lino Ferreira - Conselheiro

107

108 Marcos Vinícius Tavares Vieira- Conselheiro

109

110 Nara Rubia Dalla Bernardina Coutinho- Conselheira

111

112 Paulo Delmar Marchesi - Conselheiro

113

114 Wellington Nascimento de Lima - Conselheiro

115

116 Sérgio Augusto de Magalhães e Souza - Conselheiro

117

118 João Vitor dos Santos Tavares - Secretário Executivo

119

120 Lahis Engelhardt dos Santos Rocha - Secretária Executiva

121

122 Henrique Cancelieri dos Reis - Vice Presidente do Conselho

123

124 Luciana Tibério Gomes - Presidente do Conselho



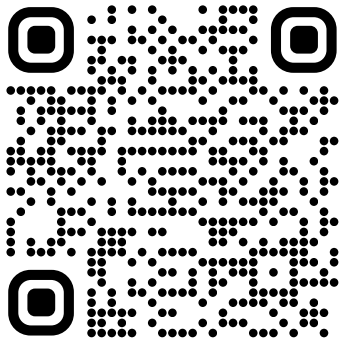
Assinado com Assinatura Eletrônica (Lei 14.063/2020 | Regulamento 910/2014/EC)

Hash SHA256 do original: 333807af0ae315d1c72196e13ed1722eb9369ddb2295140513d2e80565e5eea2

Link de validação: <https://valida.ae/ac973f3cf1789d46925ebe626564c35053327343f111f4d11>



# Relatório de auditoria e validação de assinaturas eletrônicas



URL pública de verificação de integridade e autenticidade  
<https://valida.ae/ac973f3cf1789d46925ebe626564c35053327343f111f4d11>

Assinaturas concluídas: 16 de 16

Assinaturas eletrônicas realizadas em conformidade com a Lei nº 14.063/2020 e Regulamento (UE) nº 910/2014 (eIDAS)

## Como auditar e validar este documento

Você está visualizando uma via para impressão do documento, ela possui os dados de auditoria, porém ela pode ser alterada. Para conferir a integridade do documento e das assinaturas, **acesse a URL pública de validação ou escaneie o QRCode ao lado.**

333807af0ae315d1c72196e13ed  
 1722eb9369ddb2295140513d2e8  
 0565e5eea2 Hash SHA256 do original

## Assinaturas presentes no documento

 Assinado eletronicamente por <b>Alexandre Schubert de Azevedo</b> Data: 15/04/2026 15:23 #ea0dcb4341c11f1bb8342010a2b6020	 Assinado eletronicamente por <b>Brunella Rocha Heitor</b> Data: 10/04/2026 22:17 #ea18731b341c11f1bb8342010a2b6020	
 Assinado eletronicamente por <b>Cleilton Gomes Filho</b> Data: 28/04/2026 11:20 #ea223710341c11f1bb8342010a2b6020	 Assinado eletronicamente por <b>Denilson José de Oliveira</b> Data: 10/04/2026 10:16 #ea2be5f5341c11f1bb8342010a2b6020	 Assinado eletronicamente por <b>Fellipe G. de O. Pedroni</b> Data: 10/04/2026 14:01 #0786bcc134f011f1bb8342010a2b6020
 Assinado eletronicamente por <b>Leonardo Cunha do Amaral</b> Data: 09/04/2026 13:14 #ea3fc7b7341c11f1bb8342010a2b6020	 Assinado eletronicamente por <b>Marcos Lino Ferreira</b> Data: 15/04/2026 15:18 #eaA61b7341c11f1bb8342010a2b6020	 Assinado eletronicamente por <b>Marcos V. T. Vieira</b> Data: 10/04/2026 13:05 #613bac1334f011f1bb8342010a2b6020
 Assinado eletronicamente por <b>Nara R. D. B. Coutinho</b> Data: 09/04/2026 11:08 #ea5caa7c341c11f1bb8342010a2b6020	 Assinado eletronicamente por <b>Paulo Delmar Marchesi</b> Data: 09/04/2026 14:22 #ea666ac37341c11f1bb8342010a2b6020	 Assinado eletronicamente por <b>Wellington Nascimento De Lima</b> Data: 10/04/2026 13:55 #ea708bb62341c11f1bb8342010a2b6020
 Assinado eletronicamente por <b>Sérgio A. de M. e Souza</b> Data: 15/04/2026 17:55 #ea799175341c11f1bb8342010a2b6020	 Assinado eletronicamente por <b>João Vitor dos Santos Tavares</b> Data: 10/04/2026 10:00 #ea83c9b0341c11f1bb8342010a2b6020	 Assinado eletronicamente por <b>Lahis E. Dos S. Rocha</b> Data: 09/04/2026 14:49 #ea8d93ac341c11f1bb8342010a2b6020
 Assinado eletronicamente por <b>Henrique Cancelieri dos Reis</b> Data: 10/04/2026 09:48 #ea983d9c341c11f1bb8342010a2b6020	 Assinado eletronicamente por <b>Luciana Tibério Gomes</b> Data: 09/04/2026 11:13 #ea28cac341c11f1bb8342010a2b6020	

## Trilha de auditoria

09/04/2026 11:03	Lahis Engelhardt dos Santos Rocha (cmpdc@cariacica.es.gov.br) criou o documento
	Hash SHA256 do arquivo: 333807af0ae315d1c72196e13ed1722eb9369ddb2295140513d2e80565e5eea2
09/04/2026 11:08	Nara Rubia Dalla Bernardina Coutinho (nara.coutinho@cariacica.es.gov.br, CPF 140.108.387-01) visualizou o documento
	Endereço de IP: 177.69.225.226 Porta: 54561

09/04/2026 11:08 **Nara Rubia Dalla Bernardina Coutinho** (nara.coutinho@cariacica.es.gov.br, CPF 140.108.387-01) assinou o documento

Endereço de IP: 177.69.225.226    Navegador: Chrome/146.0.0.0    Tipo de geolocalização: IP  
Porta: 54561    Arquitetura: x64    Precisão: 5km+  
SO: Windows 10.0    Render engine: Gecko    Latitude e longitude: -23.6293, -46.6351

09/04/2026 11:13 **Luciana Tibério Gomes** (luciana.gomes@cariacica.es.gov.br, CPF 086.965.117-00) visualizou o documento

Endereço de IP: 177.69.30.149    Porta: 55146

09/04/2026 11:13 **Luciana Tibério Gomes** (luciana.gomes@cariacica.es.gov.br, CPF 086.965.117-00) assinou o documento

Endereço de IP: 177.69.30.149    Navegador: Chrome/146.0.0.0    Tipo de geolocalização: IP  
Porta: 55146    Arquitetura: x64    Precisão: 5km+  
SO: Windows 10.0    Render engine: Gecko    Latitude e longitude: -25.5026, -49.2908

09/04/2026 13:14 **Leonardo Cunha do Amaral** (leonardo.amaral@outlook.com, CPF 115.517.817-35) visualizou o documento

Endereço de IP: 187.72.115.203    Porta: 60969

09/04/2026 13:14 **Leonardo Cunha do Amaral** (leonardo.amaral@outlook.com, CPF 115.517.817-35) assinou o documento

Endereço de IP: 187.72.115.203    Navegador: Chrome/146.0.0.0    Tipo de geolocalização: IP  
Porta: 60969    Arquitetura: x64    Precisão: 5km+  
SO: Windows 10.0    Render engine: Gecko    Latitude e longitude: -19.7347, -43.8223

09/04/2026 14:22 **Paulo Delmar Marchesi** (pdmarchesi55@gmail.com, CPF 379.628.847-20) visualizou o documento

Endereço de IP: 187.36.160.240    Porta: 1066

09/04/2026 14:22 **Paulo Delmar Marchesi** (pdmarchesi55@gmail.com, CPF 379.628.847-20) assinou o documento

Endereço de IP: 187.36.160.240    Navegador: Safari/604.1    Tipo de geolocalização: IP  
Porta: 1066    Arquitetura: ARM64    Precisão: 5km+  
SO: iOS 16\_6\_1    Render engine: Gecko    Latitude e longitude: -20.2877, -40.2852

09/04/2026 14:49 **Lahis Engelhardt Dos Santos Rocha** (lahis.santos@cariacica.es.gov.br, CPF 137.873.507-21) visualizou o documento

Endereço de IP: 177.137.226.118    Porta: 55768

09/04/2026 14:49 **Lahis Engelhardt Dos Santos Rocha** (lahis.santos@cariacica.es.gov.br, CPF 137.873.507-21) assinou o documento

Endereço de IP: 177.137.226.118    Navegador: Chrome/146.0.0.0    Tipo de geolocalização: IP  
Porta: 55768    Arquitetura: x64    Precisão: 5km+  
SO: Windows 10.0    Render engine: Gecko    Latitude e longitude: -20.2877, -40.2852

10/04/2026 09:48 **Henrique Cancelieri dos Reis** (henrique.reis@cariacica.es.gov.br, CPF 097.382.877-31) visualizou o documento

Endereço de IP: 177.69.30.149    Porta: 54663

10/04/2026 09:48 **Henrique Cancelieri dos Reis** (henrique.reis@cariacica.es.gov.br, CPF 097.382.877-31) assinou o documento

Endereço de IP: 177.69.30.149    Navegador: Chrome/146.0.0.0    Tipo de geolocalização: IP  
Porta: 54663    Arquitetura: x64    Precisão: 5km+  
SO: Windows 10.0    Render engine: Gecko    Latitude e longitude: -25.5026, -49.2908

10/04/2026 10:00 **João Vitor dos Santos Tavares** (joao.vitor@cariacica.es.gov.br, CPF 197.160.227-27) visualizou o documento

Endereço de IP: 177.137.226.118    Porta: 55122

10/04/2026 10:00 **João Vitor dos Santos Tavares** (joao.vitor@cariacica.es.gov.br, CPF 197.160.227-27) assinou o documento

Endereço de IP: 177.137.226.118    Navegador: Edge/139.0.0.0    Tipo de geolocalização: IP  
Porta: 55122    Arquitetura: x64    Precisão: 5km+  
SO: Windows 10.0    Render engine: Gecko    Latitude e longitude: -20.2877, -40.2852

10/04/2026 10:16 **Denilson José de Oliveira** (denilson.oliveira@cariacica.es.gov.br, CPF 031.878.747-46) visualizou o documento

Endereço de IP: 177.69.30.149    Porta: 51655

10/04/2026 10:16 **Denilson José de Oliveira** (denilson.oliveira@cariacica.es.gov.br, CPF 031.878.747-46) assinou o documento

Endereço de IP: 177.69.30.149    Navegador: Chrome/146.0.0.0    Tipo de geolocalização: IP  
Porta: 51655    Arquitetura: x64    Precisão: 5km+  
SO: Windows 10.0    Render engine: Gecko    Latitude e longitude: -25.5026, -49.2908

10/04/2026 13:04 **Marcos Vinícius Tavares Vieira** (marcos.tavares@cariacica.es.gov.br, CPF 130.182.007-56) visualizou o documento

Endereço de IP: 177.137.226.118    Porta: 52339

10/04/2026 13:05 **Marcos Vinícius Tavares Vieira** (marcos.tavares@cariacica.es.gov.br, CPF 130.182.007-56) assinou o documento

Endereço de IP: 177.137.226.118 Navegador: Chrome/146.0.0.0 Tipo de geolocalização: IP  
Porta: 52339 Arquitetura: x64 Precisão: 5km+  
SO: Windows 10.0 Render engine: Gecko Latitude e longitude: -20.2877, -40.2852

10/04/2026 13:54 **Wellington Nascimento De Lima** (professorelinho@outlook.com, CPF 045.622.207-32) visualizou o documento

Endereço de IP: 179.102.142.73 Porta: 30158

10/04/2026 13:55 **Wellington Nascimento De Lima** (professorelinho@outlook.com, CPF 045.622.207-32) assinou o documento

Endereço de IP: 179.102.142.73 Navegador: Chrome/146.0.0.0 Tipo de geolocalização: IP  
Porta: 30158 Arquitetura: ARM Precisão: 5km+  
SO: AndroidOS 10 Render engine: Gecko Latitude e longitude: -20.388, -40.3209

10/04/2026 14:00 **Fellipe Guilherme de Oliveira Pedroni** (fellipe.pedroni@cariacica.es.gov.br, CPF 147.681.817-75) visualizou o documento

Endereço de IP: 177.137.226.118 Porta: 63572

10/04/2026 14:01 **Fellipe Guilherme de Oliveira Pedroni** (fellipe.pedroni@cariacica.es.gov.br, CPF 147.681.817-75) assinou o documento

Endereço de IP: 177.137.226.118 Navegador: Chrome/146.0.0.0 Tipo de geolocalização: IP  
Porta: 63572 Arquitetura: x64 Precisão: 5km+  
SO: Windows 10.0 Render engine: Gecko Latitude e longitude: -20.2877, -40.2852

10/04/2026 22:12 **Brunella Rocha Heitor** (brunella.direito@gmail.com, CPF 099.348.197-32) visualizou o documento

Endereço de IP: 179.217.26.126 Porta: 55489

10/04/2026 22:17 **Brunella Rocha Heitor** (brunella.direito@gmail.com, CPF 099.348.197-32) assinou o documento

Endereço de IP: 179.217.26.126 Navegador: Chrome/147.0.0.0 Tipo de geolocalização: IP  
Porta: 46445 Arquitetura: ARM Precisão: 5km+  
SO: AndroidOS 10 Render engine: Gecko Latitude e longitude: -20.2877, -40.2852

15/04/2026 15:18 **Marcos Lino Ferreira** (se@aec.org.br, CPF 057.041.527-67) visualizou o documento

Endereço de IP: 138.121.137.17 Porta: 50107

15/04/2026 15:18 **Marcos Lino Ferreira** (se@aec.org.br, CPF 057.041.527-67) assinou o documento

Endereço de IP: 138.121.137.17 Navegador: Edge/147.0.0.0 Tipo de geolocalização: IP  
Porta: 54082 Arquitetura: x64 Precisão: 5km+  
SO: Windows 10.0 Render engine: Gecko Latitude e longitude: -20.3257, -40.2919

15/04/2026 15:23 **Alexandre Schubert de Azevedo** (alexandre@vto.com.br, CPF 832.948.807-15) visualizou o documento

Endereço de IP: 179.82.188.219 Porta: 63897

15/04/2026 15:23 **Alexandre Schubert de Azevedo** (alexandre@vto.com.br, CPF 832.948.807-15) assinou o documento

Endereço de IP: 179.82.188.219 Navegador: Chrome/146.0.0.0 Tipo de geolocalização: IP  
Porta: 63897 Arquitetura: x64 Precisão: 5km+  
SO: Windows 10.0 Render engine: Gecko Latitude e longitude: -20.3163, -40.3457

15/04/2026 17:55 **Sérgio Augusto de Magalhães e Souza** (sergio@corretavitoria.com.br, CPF 816.797.427-87) visualizou o documento

Endereço de IP: 98.97.129.77 Porta: 56968

15/04/2026 17:55 **Sérgio Augusto de Magalhães e Souza** (sergio@corretavitoria.com.br, CPF 816.797.427-87) assinou o documento

Endereço de IP: 98.97.129.77 Navegador: Safari/26.3 Tipo de geolocalização: IP  
Porta: 56968 Arquitetura: ARM64 Precisão: 5km+  
SO: iOS 18\_7 Render engine: Gecko Latitude e longitude: -33.4521, -70.6536

28/04/2026 11:20 **Cleilton Gomes Filho** (cleiltonfilho@hotmail.com, CPF 080.124.677-63) visualizou o documento

Endereço de IP: 187.36.255.188 Porta: 2834

28/04/2026 11:20 **Cleilton Gomes Filho** (cleiltonfilho@hotmail.com, CPF 080.124.677-63) assinou o documento

Endereço de IP: 187.36.255.188 Navegador: Edge/147.0.0.0 Tipo de geolocalização: IP  
Porta: 2834 Arquitetura: x64 Precisão: 5km+  
SO: Windows 10.0 Render engine: Gecko Latitude e longitude: -20.3163, -40.3457